

ALGEMENE VOORWAARDEN BMAT TE BEDUM

Als leveringsvoorwaarden hanteren wij de DNR 2013, welke op ons kantoor ter inzage ligt en op verzoek kan worden toegezonden. Onderstaande voorwaarden gelden als aanvulling op de voorwaarden van DNR 2013 en zijn van toepassing op al onze bouwkundige adviezen en inspecties.

Inhoud:

- Artikel 1: Definities
- Artikel 2: Algemeen
- Artikel 3: Overeenkomst en inhoud werkzaamheden
- Artikel 4: Intellectuele eigendom
- Artikel 5: Geldigheid offertes
- Artikel 6: Kwaliteitseisen
- Artikel 7: Prijzen
- Artikel 8: Uitvoering en uitvoeringstermijn
- Artikel 9: Facturering en betaling
- Artikel 10: Annulering
- Artikel 11: Verrekening
- Artikel 12: Opschorting en zekerheidsstelling
- Artikel 13: Overmacht
- Artikel 14: Reclame
- Artikel 15: Tekortkoming, aansprakelijkheid en schade
- Artikel 16: Vrijwaring
- Artikel 17: Conversie
- Artikel 18: Geschillen
- Artikel 19 Toepasselijk recht

ARTIKEL 1: DEFINITIES

1.1 In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

- a. BMAT: Bouwmanagement en -adviesbureau Tonnis van der Wijk te Bedum
- b. Opdrachtgever: de wederpartij van BMAT
- c. Werkzaamheden: die werkzaamheden welke BMAT volgens tussen partijen gesloten overeenkomst zal verrichten
- d. Deze voorwaarden: de aanvullende voorwaarden voor inspecties en de voorwaarden volgens de DNR2013

ARTIKEL 2: ALGEMEEN

2.1 Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, opdrachtbevestigingen, werkzaamheden, leveringen en betalingen e.d. in verband met de door BMAT te leveren diensten op het gebied van bouwkundig inspecties en rapportages, bouwtechnische keuringen en expertises.

2.2 Afwijking van deze voorwaarden kan slechts schriftelijk worden overeengekomen.

2.3 De toepasselijkheid van de door Opdrachtgever gehanteerde algemene voorwaarden wordt hierbij uitdrukkelijk uitgesloten.

ARTIKEL 3: OVEREENKOMST EN INHOUD WERKZAAMHEDEN

3.1 Voor de uitvoering van de bouwkundige inspecties zal Opdrachtgever een opdrachtbevestiging ontvangen. Indien Opdrachtgever niet akkoord gaat met deze opdracht zal hij voor uitvoering van de werkzaamheden BMAT hiervan schriftelijk in kennis moeten stellen. Voor de uitvoering van de werkzaamheden kan tevens een digitale opdracht (via internet) worden verstrekt door Opdrachtgever die voor haar werking digitaal of schriftelijk dient te zijn bevestigd door BMAT.

3.2 BMAT zal haar werkzaamheden naar beste kunnen en wetenschap verrichten.

Bouwkundig advies, inspecties en rapportages

3.3 Inspecties aan bouwkundige objecten zijn gebaseerd op visueel uitwendig en non-destructief onderzoek van de daartoe onder normale omstandigheden en veilig bereikbare onderdelen met vastlegging van de voorhanden zijnde tekortkomingen.

3.4 De inspectie is een momentopname en gerelateerd aan het bouwjaar en de bouwwijze van het object. Opdrachtgever dient BMAT voorafgaand aan de uitvoering van de werkzaamheden alle relevante informatie en beschikbare gegevens ter hand te stellen.

3.5 Ten behoeve van bouwkundige keuringen van begane grondvloeren vindt uitsluitend inspectie plaats in de directe omgeving van het kruipluik. Beoordeling van de vloer vindt uitsluitend plaats van de vanuit het luik zichtbare delen. Is er geen kruipluik aanwezig dan zal de inspectie zich beperken tot de zichtbare vloeren. Afwerkingen worden niet verwijderd. Verdiepingsvloeren worden uitsluitend beoordeeld op de zichtbare vloeren. Eventuele afwerkingen worden niet verwijderd.

3.6 Ten aanzien van de aanwezige (elektrotechnische) installaties, leidingen, daken, schoorstenen en kanalen vindt uitsluitend een visuele bouwkundige inspectie plaats. Voor zover die delen zonder breek- en/of nadere werkzaamheden te inspecteren zijn op moment van de inspectie. Er vindt geen installatietechnisch onderzoek plaats. Daken die zich hoger dan 3.00 meter vanaf de begane grond bevinden worden uitsluitend visueel geïnspecteerd vanaf het maaiveld.

De gesteldheid van de dakconstructies en daarin toegepaste isolatiematerialen, voor zover niet zichtbaar, maken geen onderdeel uit van de inspectie. Voor inspecties van objecten die zich meer dan 3.00 meter boven de begane grond bevinden, dient Opdrachtgever zorg te dragen voor deugdelijk klim- en klautermaterieel dat voldoet aan de wettelijke eisen, in goede staat verkerend en kan worden toegepast in veilige situaties.

3.7 Rapportages naar aanleiding van bouwkundige inspecties zijn geldend tot 3 maanden na inspectiedatum en ondertekening van de rapportage, behoudens onvoorziene omstandigheden en extreme weersomstandigheden, waardoor de weergegeven staat van het object niet meer overeenstemt met de staat waarin het zich bevond ten tijde van de bouwkundige inspectie.

3.8 Ten aanzien van de bodemgesteldheid, ondergrondse tanks, schimmels, zwam, houtworm, boktor, kadastrale uitmetingen en andere zaken met milieuaspecten. Wordt door BMAT geen nader onderzoek verricht. Indien tijdens de inspectie aanleiding is om bepaalde onderdelen c.q. gedeelten van een object door een deskundige op één van de voornoemde gebieden nader dient te worden onderzocht, dan zal dit in de bouwkundige rapportage worden weergegeven.

3.9 Er wordt geen inspectie uitgevoerd naar milieubelastende materialen en/of onderdelen/bouwdelen waarin milieubelastende zijn verwerkt, noch naar onderdelen/bouwdelen in verband met verontreiniging en/of aantasting van de bodem, lucht en water en ook niet naar onderdelen/bouwdelen waarbij materialen zijn toegepast en/of verwerkt die van overheidswege zijn of worden verboden. Onder milieubelastende materialen wordt onder meer verstaan (verborgen) asbesthoudend materiaal, olietanks en dergelijke. BMAT aanvaardt dan ook geen enkele aansprakelijkheid van welke aard en ontstaan door welke oorzaak dan ook.

ARTIKEL 4: INTELLECTUELE EIGENDOM

4.1 Rapporten en adviezen van BMAT blijven te allen tijde eigendom van BMAT. Het is niet toegestaan van enig onderdeel hiervan gebruik te maken buiten het kader van de opdracht die hiervoor was verstrekt, tenzij BMAT hiervan vooraf formeel toestemming heeft verleend.

ARTIKEL 5: OFFERTES, AANBIEDINGEN

5.1 Door BMAT uitgebrachte offertes zijn vrijblijvend en gelden tot het moment van herroeping of tot 30 dagen na dagtekening van de offerte.

ARTIKEL 6: KWALITEITSEISEN

6.1 BMAT heeft ten aanzien van de door haar te verrichten werkzaamheden een inspanningsverplichting.

ARTIKEL 7: PRIJZEN

7.1 Alle door BMAT gehanteerde prijzen zijn exclusief omzetbelasting en andere door de overheid opgelegde heffingen tenzij anders vermeld.

ARTIKEL 8: UITVOERING EN UITVOERINGSEISEN

8.1 Een overeengekomen uitvoeringstermijn is niet fataal tenzij uitdrukkelijke anders is overeengekomen. Bij niet-tijdige levering dient Opdrachtgever BMAT schriftelijk in gebreke te stellen.

8.2 Indien vooruitbetaling is overeengekomen, vangt de uitvoeringstermijn van de overeenkomst aan op het moment dat de betaling door BMAT is ontvangen.

ARTIKEL 9: FACTURERING EN BETALING

9.1 Opdrachtgever raakt bij niet-tijdige betaling, zonder nadere in gebrekestelling of aanmaning, in verzuim en wordt over de openstaande vordering een direct opeisbare rente van 1,25% per maand verschuldigd waarbij een gedeelte van de maand telt als een hele maand.

9.2 De kosten die voor BMAT verbonden zijn aan de inning van het geen Opdrachtgever aan BMAT verschuldigd is, komen voor rekening van Opdrachtgever. De buitengerechtigde kosten worden gesteld op 10% van de hoofdsom met een minimum van € 150,00.

ARTIKEL 10: ANNULERING

10.1 Bij gehele of gedeeltelijke annulering van een opdracht door Opdrachtgever heeft BMAT het recht op een vergoeding van alle reeds gemaakte kosten, vermeerderd met een geraamde winstopslag.

10.2 Ingeval van gedeeltelijke of volledige annulering door Opdrachtgever is Opdrachtgever verplicht om aan BMAT te vergoeden:

- de honorering naar de stand van de werkzaamheden
- de gemaakte kosten
- de gemaakte toezichtkosten
- de kosten voortvloeiend uit de eventueel door BMAT voor de vervulling van de opdracht reeds in redelijkheid aangegane verbintenissen met derden.

10.3 Annuleren bouwkundige keuring of opleverkeuring: Bij annuleren binnen 2 werkdagen voorafgaand aan de afgesproken dag van de betreffende keuring is het volledige bedrag van die keuring verschuldigd.

ARTIKEL 11: VERREKENING

11.1 BMAT is gerechtigd van Opdrachtgever ontvangen betalingen, uit welke hoofde dan ook, te verrekenen met de openstaande facturen in volgorde van ouderdom.

ARTIKEL 12: OPSCHORTING EN ZEKERHEIDSTELLING

12.1 BMAT kan, voor zover zij tot een prestatie gehouden is onder enige met Opdrachtgever gesloten overeenkomst, de nakoming daarvan opschorten of de overeenkomst naar haar keuze geheel of gedeeltelijke ontbinden door middel van een schriftelijke verklaring, totdat de volledige betaling van enig achterstallig bedrag is ontvangen.

12.2 Opdrachtgever verleent aan BMAT op eerste verzoek, al dan niet aanvullende, zekerheid tot betaling.

12.3 Al het geen Opdrachtgever aan BMAT uit hoofde van een gesloten overeenkomst verschuldigd is, wordt ten volle en direct opeisbaar in geval van surséance van betaling of faillissement van Opdrachtgever of aanvraag daartoe, onder curatelestelling of onder bewindstelling van Opdrachtgever, besluit van Opdrachtgever tot gehele of gedeeltelijke staking of overdracht van de onderneming, ontbinding van de rechtspersoon van de Opdrachtgever en meer dan tweemaal niet tijdige betaling van Opdrachtgever.

12.4 In de gevallen van (aanvraag tot) surséance van betaling of faillissement is BMAT bevoegd alle overeenkomsten met opdrachtgever met onmiddellijke ingang te beëindigen wanneer niet binnen 8 kalenderdagen na een daartoe strekkend verzoek en naar het oordeel van BMAT passende zekerheid voor al het geen Opdrachtgever aan BMAT verschuldigd is en nog zal worden verstrekt, zulks onverminderd het recht van BMAT op schadevergoeding.

ARTIKEL 13: OVERMACHT

13.1 Indien BMAT door een niet-toerekenbare tekortkoming verhinderd is de overeengekomen werkzaamheden uit te voeren, heeft zij ofwel het recht de uitvoeringstermijn te verlengen met de duur van de overmacht ofwel het recht de overeenkomst, voor zover deze nog niet is uitgevoerd, te ontbinden.

13.2 Als overmacht zal gelden iedere omstandigheid, welke dan ook, waardoor het voor BMAT redelijkerwijs onmogelijk is om op normale wijze te leveren. Onder deze omstandigheden vallen in ieder geval, maar niet uitsluitend: oorlog, oproer, rellen, molest, staking en uitsluiting, natuurrampen, storing in energie- en materiaalvoer, transportvertraging, het niet en/of niet meer tijdig leveren door leveranciers van

hun dienst en/of product en/of storings in een dienst en/of product van een leverancier , breuk van machines en/of gereedschappen en overheidsmaatregelen.

ARTIKEL 14: RECLAME

14.1 Tekortkomingen in het geleverde geven alleen dan aanleiding tot ontbinding van de overeenkomst als BMAT er niet in slaagt, na daartoe in de gelegenheid te zijn gesteld, aan haar leveringsplicht te voldoen. Opdrachtgever kan in dat geval de overeenkomst ontbinden voor zover instandhouding daarvan in redelijkheid niet van hem kan worden verlangd.

ARTIKEL 15: TEKORTKOMING, AANSPRAKELIJKHEID EN SCHADE

15.1 BMAT is in het geval van een toerekenbare tekortkoming bij de uitvoering slechts aansprakelijk tot het factuurbedrag dat gemoeid is met de desbetreffende opdracht. BMAT is niet aansprakelijk voor directe en/of indirecte schade waaronder gevolgschade. Evenmin is BMAT gehouden tot vergoeding van bedrijfsschade, winstderving, schade als gevolg van verlies of vernietiging van data, of schade voortvloeiend uit aanspraken van derden jegens Opdrachtgever.

15.2 BMAT is met betrekking tot de verrichte of nog te verrichten werkzaamheden slechts aansprakelijk voor de, op enig moment gegeven adviezen voor zover die adviezen rechtstreeks afkomstig zijn van de door directie van BMAT aan Opdrachtgever aangewezen personeelsleden of ingehuurd personeel van BMAT.

15.3 In geval van bouwkundige inspecties is BMAT nimmer aansprakelijk voor niet geconstateerde gebreken die ten tijde van de inspectie niet waarneembaar waren. Belemmerende factoren hierbij kunnen zijn weersomstandigheden, huisraad, afwerking en dergelijke. BMAT is in dit verband ook nimmer aansprakelijk bij verborgen gebreken. Voorts zal niet eerder sprake zijn van tekortschieten dan nadat BMAT door Opdrachtgever in gebreke is gesteld om de gevolgen van de tekortkoming binnen een redelijke termijn te (laten) herstellen.

15.4 Aansprakelijkheid van BMAT is in ieder geval uitgesloten ingeval:"

- van verkeerde kostenbegrotingen en/of prijsopgaven en/of waarderingen aangezien het ramingen betreffen;
- het niet, of niet volkomen, vermelden van bodemverontreiniging en/of milieuschade;
- van rapportages of adviezen die gebaseerd zijn op onjuiste informatie afkomstig van Opdrachtgever of door hem ingeschakelde derden;
- van een kennelijke verschrijving in adviezen en/of rapportages.

15.5 In de uitvoering van opdrachten ter zake bouwmanagement is eerst dan sprake van tekortschieten zijdens BMAT indien BMAT bij de uitvoering van de opdracht niet handelt of heeft gehandeld zoals van een zorgvuldig handelend adviesbureau in gelijke omstandigheden mocht worden verwacht. Voorts zal niet eerder sprake zijn van tekortschieten dan nadat BMAT door Opdrachtgever in gebreke is gesteld om de gevolgen van de tekortkoming binnen een redelijke termijn te herstellen.

15.6 De door BMAT te vergoeden advieskosten is per opdracht gelijk aan de advieskosten met een maximum van € 100.000 inclusief btw. In afwijking van het bepaalde in lid 1 van dit artikel bedraagt bij opdrachten waarbij de opdrachtgever consultant is en de advieskosten per opdracht lager zijn van € 25.000 inclusief btw, de maximaal te vergoeden schade € 25.000 inclusief btw.

15.7 Elke aansprakelijkheid van BMAT t.a.v. bouwbegeleiding en bouwkundig tekenwerk vervalt door verloop van 1 jaar vanaf de dag waarop de opdracht door voltooiing is geëindigd.

Voor de geldigheid en aansprakelijkheid van BMAT voor bouwkundige rapportages van woningen en andere bouwwerken geldt een maximum van 6 maanden na inspectiedatum. Elke aansprakelijkheid van BMAT vervalt door verloop van 6 maanden waarop de opdracht door voltooiing is geëindigd.

De rechtsvordering uit hoofde van een toerekenbare tekortkoming is niet ontvankelijk indien de Opdrachtgever niet met bekwame spoed nadat hij de tekortkoming heeft ontdekt of redelijkerwijs had behoren te ontdekken, schriftelijke en met redenen omkleed BMAT in gebreke heeft gesteld.

Het vorderingsrecht uit hoofde van een toerekenbare tekortkoming vervalt door verloop van 2 jaren na de schriftelijke en met redenen omklede ingebrekestelling.

ARTIKEL 16 VRIJWARING

16.1 Opdrachtgever vrijwaart BMAT voor alle schade die wordt veroorzaakt door werkzaamheden verricht door werknemers of ingehuurd personeel/expertise van BMAT op verzoek van opdrachtgever welke geen deel uitmaken van de tussen BMAT en Opdrachtgever gesloten overeenkomst.

16.2 Opdrachtgever vrijwaart BMAT voor alle schade die derden lijden of hebben geleden door eventuele onjuistheden die in de rapportages en/of adviezen van BMAT. De rapportages en adviezen zijn uitsluitend bestemd voor Opdrachtgever. Derden, niet zijnde Opdrachtgever, mogen hieraan geen enkel recht ontleen.

16.3 Opdrachtgever vrijwaart BMAT voor alle schade die wordt geleden door de aanwezigheid en/of sanering van milieubelastende materialen als asbest.

ARTIKEL 17: CONVERSIE

17.1 Indien 1 of meer van deze voorwaarden geheel of gedeeltelijk in strijd mochten zijn of komen met enige wettelijke bepaling, dan blijven nochtans deze voorwaarden voor het overige onverminderd van kracht. Voor wat betreft enige ongeldige bepaling, worden partijen geacht datgene te zijn overeengekomen wat wettelijk geoorloofd is en wat de strekking van de buiten werking gestelde bepaling het meest nabij komt.

ARTIKEL 18: GESCHILLEN

18.1 Alle geschillen welke mochten ontstaan naar aanleiding van de overeenkomst tussen BMAT en Opdrachtgever, met uitzondering van die geschillen die tot de competentie van de kantonrechter behoren, zullen worden beslecht door de bevoegde rechter te Groningen

19: TOEPASSELIJK RECHT

19.1 De overeenkomst tussen BMAT en opdrachtgever wordt beheerst door het Nederlands recht.